입 찰 공 고

한국안광학산업진흥원 공고 제2026 - 48호

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조(입찰참가자격) 및 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 의거 「2026년도 아이빌(EYE VIL) 시설 임대 10차 공고」 입찰을 다음과 같이 공고합니다.

2026. 11. 2.

한국안광학산업진흥원장

공고번호 제2026-48호

2026년도 아이빌(EYE VIL) 시설 임대 10차 공고
(제한경쟁입찰계약)

지역특화산업인 안경 제조산업의 지원·육성을 위해 건축된 아이빌 내 아파트형 공장에 입주할 기업과 사업자를 아래와 같이 모집하오니 많은 지원을 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명: 2026년도 아이빌(EYE VIL) 시설 임대 10차 공고

나. 소재지: 대구광역시 북구 3공단로 240(노원동3가)

다. 임대 재산의 표시 및 예정가격

구분	용도	물건표시	면적(㎡)			예정가격 (*부가세 별도)
			계	전용	공용	
건물	공장	203	166.85	95.160	71.69	9,186,780
		205	178.15	101.60	76.55	9,808,500
		301	129.05	73.60	55.45	6,459,570
		310	64.86	36.99	27.87	3,246,460
		506	116.93	66.69	50.24	5,502,010
		507	116.93	66.69	50.24	5,502,010
		508	119.93	68.40	51.53	5,643,090
		509	64.82	36.97	27.85	3,050,070
		703	125.82	71.76	54.06	5,920,300

※ 사용 목적: 안경산업 관련 분야(연구개발, 제조, 마케팅 등) 영위

※ 임대료는 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제31조(대부료율과 대부재산의 평가) 제3항에 따라 매년 변동됨

※ 입찰 참가 시 미리 해당 시설의 현장 및 제반 조건을 필히 확인하시기 바라며 이를 미이행할 시 발생하는 불이익은 응찰자에게 귀속됨

※ 낙찰 후 사용료 납부 시 낙찰금액의 **부가세(10%)**를 함께 납부하여야 함

라. 임대 조건: [붙임2] 사용수익허가조건 및 특수조건 참고

※ 특수조건은 추후 계약 사항에 따라 변경될 수 있음

마. 사용허가기간: 계약일로부터 2027년 12월 31일까지

※ **사용개시일은 계약일로부터 30일 이내이며 이 기간이 지나면 사용개시일이 시작됨 (단, 임대인 귀책 사유의 경우에는 예외 적용)**

※ 사용허가기간 갱신은 허가기간 내에서 1회에 한정하여 5년의 범위에서 갱신할 수 있음 (「공유재산 및 물품관리법」 제21조)

바. 입찰 일정

1	전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일	입찰서 제출처
	2026. 11. 2.(월) 10:00 ~ 11. 16.(월) 18:00	온비드(www.onbid.co.kr)
2	개찰일시	개찰 장소
	2026. 11. 17.(화) 10:00	첨단기술지원팀 입찰담당자 PC
3	낙찰예정자(1순위·2순위) 서류 제출 기한	제출서류
	2026. 11. 18.(수)	사업자등록증, 사업계획서
4	낙찰자 선정 기한	비고
	2026. 11. 19.(목)	일정은 진행에 따라 변동될 수 있음

※ 제출서류 검토를 통한 낙찰자 적격 여부 판단 후 낙찰자 선정(필요시 현장 방문)

2. 입찰참가자격

가. 공고일 현재 입찰대상물의 사용 목적에 따라 입주 가능한 자로서 사업자등록과 직영할 능력이 있고 입찰 결격사유에 해당하지 않는 자

나. 입찰참가자는 안경산업 관련 분야(연구개발, 제조, 마케팅 등)를 영위하는 자이거나 동종업종의 창업을 준비 중인 자

※ 실제 안경산업 관련 분야에 종사하지 않으면 낙찰 후에도 입주 취소될 수 있으니 유의하여 입찰에 참여해주시기 바라며, 상기 사항과 관련하여 운영실적 등 자료 요청 시 협조 필요

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조(입찰의 참가자격)의 규정에 따른 자격을 갖추고 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 저촉되지 아니한 자

라. 국세 및 지방세 등 각종 세금 미납자가 아닌 자

마. 온비드 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자로서 임대 조건 및 특수조건을 수락한 자

3. 입찰방법

가. 본 입찰은 **제한경쟁입찰, 개별입찰**입니다.

나. 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(온비드)를 이용한 **전자입찰방식**으로만 집행합니다.

다. 온비드에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

라. 온비드 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

마. 등록 전 반드시 현장 확인을 하시기 바랍니다. 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 응찰자에게 귀속됩니다.

4. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 **온비드의 입찰공고를 이용**하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.

나. 입찰서 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되 입찰서의 제출 시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.(다만, 공인인증기관의 시점확인 시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 함)

다. 입찰서는 입찰 마감 시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 반드시 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

※ 입찰서 제출 여부는 온비드 홈페이지 [나의 온비드] - [입찰관리] 메뉴를 통해 확인

라. 입찰서를 제출하면 별도의 입찰 참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

마. **동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출할 때**는 모두 **무효처리**되며, 2인 이상의 공동참가는 불가하며 한번 제출된 입찰서의 변경이나 취소는 불가능합니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조, 시행령 제37조(입찰보증금) 및 시행규칙 제41조(입찰보증금의 납부)에 의하여 입찰자가 입찰하는 금액(입찰금액)의 **100분의 5(5%) 이상의 현금 또는 입금창구은행이 발행한 수표**로 전자입찰 마감 시까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부 계좌에 전액 납부하고, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

나. 입찰보증금을 입찰 마감 시간까지 보증금 납부 계좌로 내지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담하여야 합니다.

다. 입찰보증금 납부 시 보증금 전액을 한번에 입금하여야 합니다.

※ 정상적으로 입금처리가 되지 않는 경우

① 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우

② 입찰보증금보다 적게 입금한 경우

③ 입찰보증금을 분할하여 입금하는 경우

라. 낙찰자와 유찰자(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환급계좌로 이자 없이 환급되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

6. 낙찰자 결정방법

가. 「공유재산 및 물품관리법」 제20조(사용수익허가) 및 시행령 제13조(사용수익허가의 방법) 제2항에 따른 유효한 입찰로서, 예정가격 이상으로 입찰한 1개 이상의 유효한 입찰자 중 **최고가격으로 입찰한 자**를 온비드에서 낙찰자로 **자동 결정**합니다.

나. 최고가격 입찰자를 1순위 낙찰예정자로 선정하며, 선순위 낙찰예정자가 입찰참가 자격에 결격사유가 있는 경우 입찰가격이 높은 순서대로 후순위자의 입찰참가 자격을 검토하여 낙찰예정자로 결정합니다.

다. 개찰 결과 낙찰이 될 수 있는 동일 가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제48조(동일 가격입찰인 경우의 낙찰자 결정)의 규정에 의거 온비드 무작위 추첨 방법(난수 발생기에 의한 자동선택 기능)에 따라 낙찰자를 결정합니다.

라. 입찰자 간에 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 등 부당한 공동행위를 할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 의거 부정당업자로 게재되며, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.

마. 낙찰자 선정 이후에도 사용허가조건에 적합하지 않거나 본 입찰 및 계약에 허위 또는 부정행위로 참가한 경우 낙찰 취소가 될 수 있으며, 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다. 위 사유 등으로 낙찰 후 취소 시 재공고를 개시합니다.

7. 계약 체결 및 사용료 납부 방법

가. 낙찰자는 관계 법령에 따라 필요한 서류를 제출하여 **낙찰 후 7일 이내에 계약을 확정**하여야 합니다. 계약보증금은 계약 완료 후 임대료 납부 시 환급됩니다.

나. 경쟁입찰에 의한 최초연도의 사용료는 **최고의 입찰가격**으로 **결정**합니다.

다. **매년** 임대료 변동 금액에 대한 **변경계약을 진행**하며, 2차연도 이후 기간의 사용료는 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제31조 제3항의 규정에 의거하여 결정합니다.

※ [(입찰로 결정된 첫째 연도의 임대료) × (공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조 제2항에 따라 산출한 해당 연도의 재산가격) ÷ (공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조 제2항에 따라 산출한 입찰 당시의 재산가격)]

라. 낙찰자는 계약 체결 후 한국안광학산업진흥원에서 고지하는 사용료와 부가가치세(사용료의 10%) 전액을 계약할 시 지정한 기한 내에 납부하여야 하며, 미납 시에는 계약 의사가 없는 것으로 간주하여 계약은 자동으로 해지되고 부정당업자 제재 등 불이익을 받게 됩니다.

마. **사용료**는 **일시금 선납**이 **원칙**입니다. 단, 「대구광역시 북구 공유재산 관리 조례」 제35조 제2항에 따라 분할납부할 수 있습니다.

바. 「대구광역시 북구 공유재산 관리 조례」 제35조에 의거 사용료를 **분할납부**할 경우 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 함께 납부하고, **보증금(연간 사용료의 50%)을 계약 체결 후 14일 이내에 현금으로 납부**하여야 합니다.

사. **낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 한국안광학산업진흥원에 귀속**되며, 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조 제2항 제2호)

8. 낙찰자 제출서류 및 구비사항

가. 공유재산 사용·수익허가 신청서 1부
나. 사업계획서 1부
다. 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
라. 주민등록증(또는 운전면허증 등) 사본 1부
마. 사업자등록증 사본 1부
바. 인감증명서(법인은 법인인감증명서) 및 사용인감계(사용인감 사용 시) 각 1부
사. 청렴계약 이행서약서 1부
아. 국세·지방세 완납증명서 각 1부
자. 영업배상책임보험증권 및 화재보험증권 각 1부
※ 보험증권: 계약 후 14일 이내 제출
차. **보증금 납부(사용료 분할납부 시 연간 사용료의 50% 금액)**

9. 입찰 무효에 관한 사항

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 같은 법 시행규칙 제42조(입찰무효), 온비드 상의 회원 약관과 인터넷 입찰참가자 준수규칙을 위배한 입찰은 무효로 합니다.

10. 입찰의 연기 또는 취소

온비드 및 우리 기관 전산 장애로 인하여 예정된 입찰 진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 온비드의 [입찰공고-연기공고, 취소공고] 게재에 의할 수도 있습니다.

11. 청렴계약 이행사항

가. 입찰에 참여하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서를 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
나. 입찰서 제출에 참여하는 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 우리 기관에 별도 제출하여야 합니다.

12. 기타 유의사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰 공고사항, 인터넷 입찰 참가 준수규칙, 공유재산 사용허가 입찰 유의서 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 시행규칙, 「대구광역시 공유재산관리 조례」, 같은 조례 시행규칙 기타 회계 예규 등을 따릅니다.

다. 본 입찰에 있어 시설 내에 유사 크기의 물건이 많은 관계로 반드시 현장 및 제반여건 등의 시장조사 후 입찰에 참여하시기 바라며, 이를 확인하지 않아 발생한 결과의 책임은 입찰참가자에 있습니다.

라. 본 공유재산 임대와 관련한 사업의 필요한 각종 허가 절차 및 사업의 손익 발생은 전적으로 낙찰자의 책임이므로 모든 사항을 신중히 검토한 후에 참여하시기 바랍니다.

마. 본 공유재산에 대한 권리의 양도·양수는 일체 불허하며, 위반 시 사용허가 취소를 받게 되고 이 경우 사용료는 반환되지 않으며, 이 규정을 위반하여 발생한 어떤 피해도 우리 기관은 책임을 지지 않습니다.

바. 사용인의 임대된 공유재산 사용과 관련하여 요구되는 제반 인가, 허가, 등록 또는 승인의 취득은 사용인의 단독 책임으로 합니다.

사. **임대료**는 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제31조(대부료율과 대부재산의 평가) 제3항에 따라 **매년 변동**됩니다.

아. 낙찰자는 계약 체결 후 전기, 수도 사용료 등을 사용량에 따라 매월(수도-격월) 정산하여야 합니다.

자. 「외국인투자 촉진법」에 해당하는 기업은 관련 법령에 따라 사용료 감면 혜택을 부여할 수 있습니다.

차. 우리 기관 사정 때문에 공고내용이 변경될 수 있으니 입찰서 제출 전에 반드시 공고사항을 재확인하시기 바라며, 의문 사항이 있을 경우 아래와 같이 문의하시기 바랍니다.

13. 추가 정보에 관한 사항

가. 온비드 회원가입 및 공동인증서 등록과 관련된 사항은 온비드(☎1588-5321)로 문의하시기 바랍니다.

나. 입찰 관련 문의 사항: 한국안광학산업진흥원 첨단기술지원팀 김은진(☎053-356-6903)

다. 입찰에 관한 진행 상황 안내

1) 입찰서 제출 여부: [나의 온비드] - [입찰관리] - [입찰참가신청내역]

2) 입찰보증금 납부 여부: [나의 온비드] - [입찰관리] - [입찰진행내역]

3) 입찰결과: [나의 온비드] - [입찰관리] - [입찰결과내역]

붙임 1. 입찰대상 및 예정가격 1부
2. 사용허가조건 및 특수조건 1부
3. 공유재산 사용허가 신청서 1부
4. 사업계획서 1부
5. 청렴계약 이행서약서 1부

2026. 11. 2.

한국안광학산업진흥원장